

מדינת ישראל
משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

אפיון הנדסי

(משלים לאפיון ההנדסי הכללי לעבודות התאמה למבנה
בשכירות, עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי)

עבור ארכיון הנפט במכון הגיאולוגי

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים

הוכן ע"י: משה טננבוים
אדם עמית תשלובת יעוצית בע"מ
הנתונים נאספו בשיתוף -
מר דוד בלס - אחראי מחסנים
מר רוברט כנפו - אחראי בדימוס על הארכיון

משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים –
מחסן ארכיון הנפט במכון הגיאולוגי
אפיון הנדסי להתאמות מבנה

1. למשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, דרוש מבנה שימש כמחסן עבור ארכיון הנפט של המכון הגאולוגי. המיקום המועדף- מישור אדומים או איזור בית שמש.

2. המחסן אינו מאוייש באופן קבוע, אלא מוגדר כ"מחסן לויין". התפעול אינו יומיומי, אלא בעת העברת ציוד.

הגובה לאחסון – 3.5 מטר נטו לפחות, גובה תקרת מחסן נדרשת – 4.0 מ' לפחות.

3. השטח מיועד לאחסון דוגמאות של קידוחי קרקע, הכוללות: קופסאות ואריזות בגדלים שונים, במשקלים שונים, ע"ג מדפים.

4. שטח המחסן יחולק לאזורים כדלקמן:

* אזור אחסון

* אזור טעינה ופריקה.

* אזור עבודה ורישום (משרד).

* שירותים, מקלחת ומטבחון.

5. מעטפת:

* קירות חיצוניים יהיו מבניה קשיחה, בלוק 20 ס"מ לפחות, או ש"ע באישור קב"ט המכון הגאולוגי.

* 2 דלתות חזיתיות ברוחב 2 מטר וגובה 2.50 מ' כל אחת, מותאמות לכניסת משאיות/טנדרים ומלגזה. הדלתות תהיינה בטיחותיות, בעלות תריסי גלילה בטיחותיים או דלתות דו כנפיות עם בריחים על פי דגם שיאושר ע"י קב"ט המכון הגאולוגי.

* בכל החלונות והפתחים המזוגגים יותקנו סורגי פלדה על פי מפרט משטרת ישראל.

* על המעטפת להיות אטומה לכניסת אבק. יש להתקין מפוחים/וונטות לצורך החלפת אויר בזמן הפעילות, אולם בעת שהמחסן אינו מאוייש, נדרש שיהיו תריסים עם סגירה אוטומטית ע"ג הוונטות, למניעת כניסת אבק.

* קירות פנים מטויחים וצבועים בצבע אקרילי הניתן לרחיצה.

6. **רצפה** : רצפת בטון מוחלק ושיפועים לניקוז הרצפה. על הרצפה להיות עמידה לעומס של עד 2 טון למ"ר.
7. **אינסטלציה** : המערכת תיתן מענה למערכת השירותים, המקלחת והמטבחון, כבוי אש וניקוז רצפה (קולטנים). יש לתכנן בתוך המחסן מערכת מים לצריכה בהספק מתאים לנוכחות של כ-5 אנשים.
8. **אורור** : נדרש אורור מאולץ בהפעלה ידנית, בהספק של עד 10 החלפות אויר לשעה.
9. **מחסן** : המידוף נדרש להיות מידוף תעשייתי, עם אפשרות לכושר העמסה של עד כ-2 טון למ"ר. המידוף נדרש לכל שטח המחסן, למעט אזור המשרד/שירותים/מטבחון ומקלחת. במרכז המחסן - מדפים ברוחב 1 מ', 20 שורות לגובה, במרווחים של 18 ס"מ אחד מהשני.
בהיקף המחסן - מדפים ברוחב 0.50 מ', במרווחים של 0.50 מ' אחד מהשני.
יש לשמור על מרחק של 1.2 מ' בין שורות המידוף.
ציוד האחסון / מידוף - **יסופק ע"י המכון / המזמין**.
במחסן ימוקמו 5 מקררים תעשייתיים, **שיסופקו ע"י המכון / המזמין**.
יש למנוע כניסת אבק למחסן.
10. **תאורה** :
- * במחסן - גופי תאורה מוגני התפוצצות.
 - * עוצמת תאורה 500 לוקס לפחות.
 - * תאורה חיצונית להתמצאות.
 - * גופי תאורה לחירום על פי התקן.
 - * במשרד, גופי התאורה יהיו פראבוליים מסוג LED.
11. **חשמל ותקשורת** : במשרד, נדרשים 2 עמדות עבודה, הכוללות 4 שקעי תקשורת מחוטים לארון "בזק", ו-4 שקעי כח. באזור האחסון, נדרשים נקודות כח חשמל (שקעים רגילים) כל 15 מטר לאורך קירות המעטפת. במטבחון 2 שקעי כח מוגני מים. אין צורך בגיבוי חשמל ע"י גנרטור. נדרשים 5 שקעי כח למקררים תעשייתיים.
12. **בטיחות** : ביצוע מערכת כיבוי בספרינקלרים/כיבוי בגז, על פי תכנון יועץ הבטיחות בהתאם לתקנים ודרישות רשות הכבאות. יש לחבר את מערכת גילוי האש לחייגן.

13. בטחון:

- * תבוצע מערכת אזעקה עם גלאיים שונים לפי דרישת הקב"ט, המערכת תחובר לחייגן.
- * נדרש להתקין מצלמות אבטחה מסוג IP, ע"פ דרישות קב"ט המכון, שיחוברו למערכת מרוחקת.
- * מיגון דלתות וחלונות יאושר ע"י קב"ט המכון הגאולוגי.

14. משטח פריקה וטעינה: בחזית המחסן יוכשר שטח לפריקת משאיות/טנדרים,

ומסלול כשיר למעבר מלגזה מאזור הפריקה למחסן. השטחים יהיו מאספלט,

על בסיס מצע מהודק לפי הנחיות יישום כמופיע בספר הכחול.

15. באחריות המשכיר לבצע שילוט של המחסן עפ"י מפרט שיועבר בהמשך.

16. גג המבנה יכול להיות גג קל.

17. מיזוג אוויר: במשרד תותקן מערכת מיזוג אוויר.

אישורים נדרשים לצורך קבלת המבנה:

1. אישור אכלוס מכבאות אש.
2. אישור בודק חשמל מוסמך.
3. אישור עמידה בתקן רעידות אדמה.
4. טופס 4.
5. אישור בדיקת מערכות (מיזוג, אוורור, אזעקה, גילוי וכיבוי).
6. במחסן לא יעבדו אנשים עם מוגבלויות.
7. נדרש מיגון, ע"פ הנחיות יועץ הבטיחות.
8. אישור קרינה אלקטרומגנטית.
9. אישור מבנה ירוק (ע"פ הגדרות הדיור הממשלתי).

כללי:

1. הביצוע יהיה ע"פ האפיון ההנדסי הכללי לעבודות התאמה למבנה בשכירות, של הדיור הממשלתי.
2. הביצוע יהיה ע"פ כל דין, חוק ותקן בתוקף. לרבות תקן 5281, בציון הנדרש ע"פ האפיון ההנדסי הכללי של הדיור הממשלתי.